

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
445

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού (παρόδου) Μελετοπούλου στον Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 1

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και οικοδ. γραμμών οδού Κοχονίκου στην Αμάρυνθο Ευβοίας 2

Έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Νησελίου Αλεξανδρείας στο Ο.Τ. 63 ..3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 352622/150/Δ.506/81 (1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου) Μελετοπούλου στον Πειραιά ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσις αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) τη 18/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Νομαρχίας μας.

Για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού - παρόδου της οδού Μελετοπούλου στον Πειραιά προϋπάρχουσας της ισχύος των Δ/ων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23.

2. Το από 15.11.82 με αρ. Πρωτ. 326395 έγγραφο Δήμου Πειραιά.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Το 4920/23.2.22 Συμβ. του Σ/φου Νισταγόπουλου, β) το 33131/10.9.24 Συμβ. του Συμ/φου Ν. Μηλά, γ) το 718/16.9.77 Συμβ. του Συμ/φου Π. Βιένα, δ) το 32881/35 Συμβ. του Συμ/φου Γ. Γαϊτάνου, στ) το 6819/42 Συμβ. του Συμ/φου Στ. Κονοχουλάκου, ζ) το 13897/63 Συμβ. του Συμ/φου Στ. Κουρχουλάκου, η) το 57714 Κανάρη-Βυλιώτη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Αναγνώστου Ιωάννου.

5. Το από 21.9.32 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πειραιά.

6. Την γνωμοδότηση αρ. 352622/150/83 του Συμβουλίου ΥΧΟΠ Δ/τος Πειραιά, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Μελετοπούλου στον Πειραιά, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Ιωάννου Αναγνώστου που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσης.

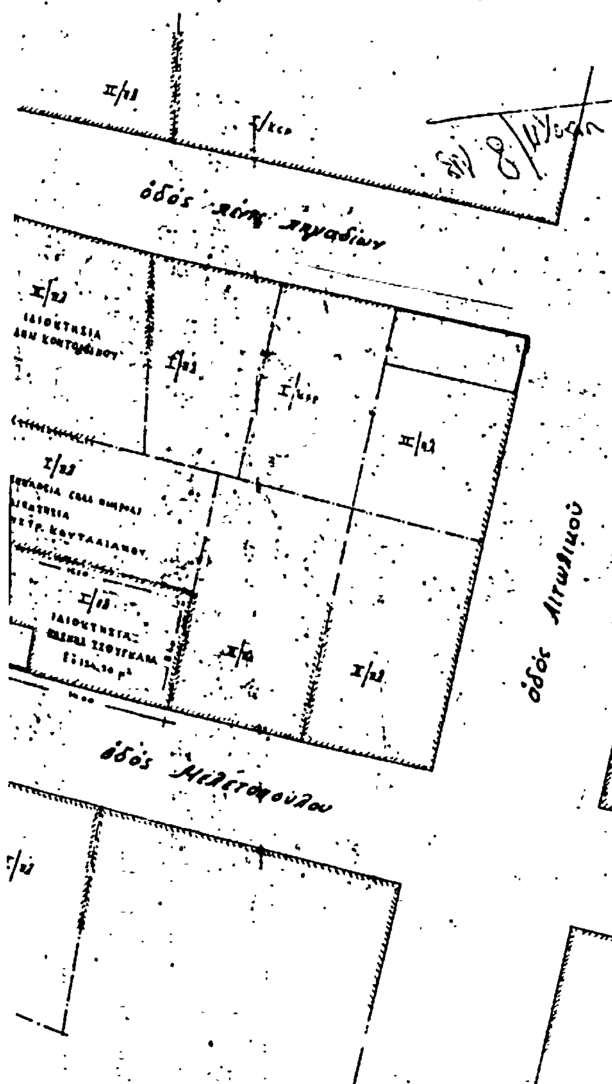
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
(υπογραφή)

οδός Αιγαλέω

Τοπογραφικό διάγραμμα
Περιοχής Δήμου Πειραιώς διά την απεικόνιση
υφισταμένης οδού προ του έτους 1923
Ιδιοκτ. Ξένης Τσουγκαρά
Κλίμαξ 1:200



Δ.506/81



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ.506/82



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

Αρ. Πρωτ. 3815/Φ. (2)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και οικοδ. γραμμών οδού Κοκονίκου στην Αμάρυνθο Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπ. Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., ως ετροποποιήθησαν δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

3. Το άρθρο 4 του Δ/τος 18/27.10.25 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».

4. Το από 6.10.54 Δ/γμα ρυμοτομίας της Αμαρύνθου.

5. Την 1507/7.3.83 εισήγηση της Προϊστ. του Τμ. Πολ/μίας και

6. Την 5/5/8.3.83 γνωμοδότηση του Νομαρχ. Συμβ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

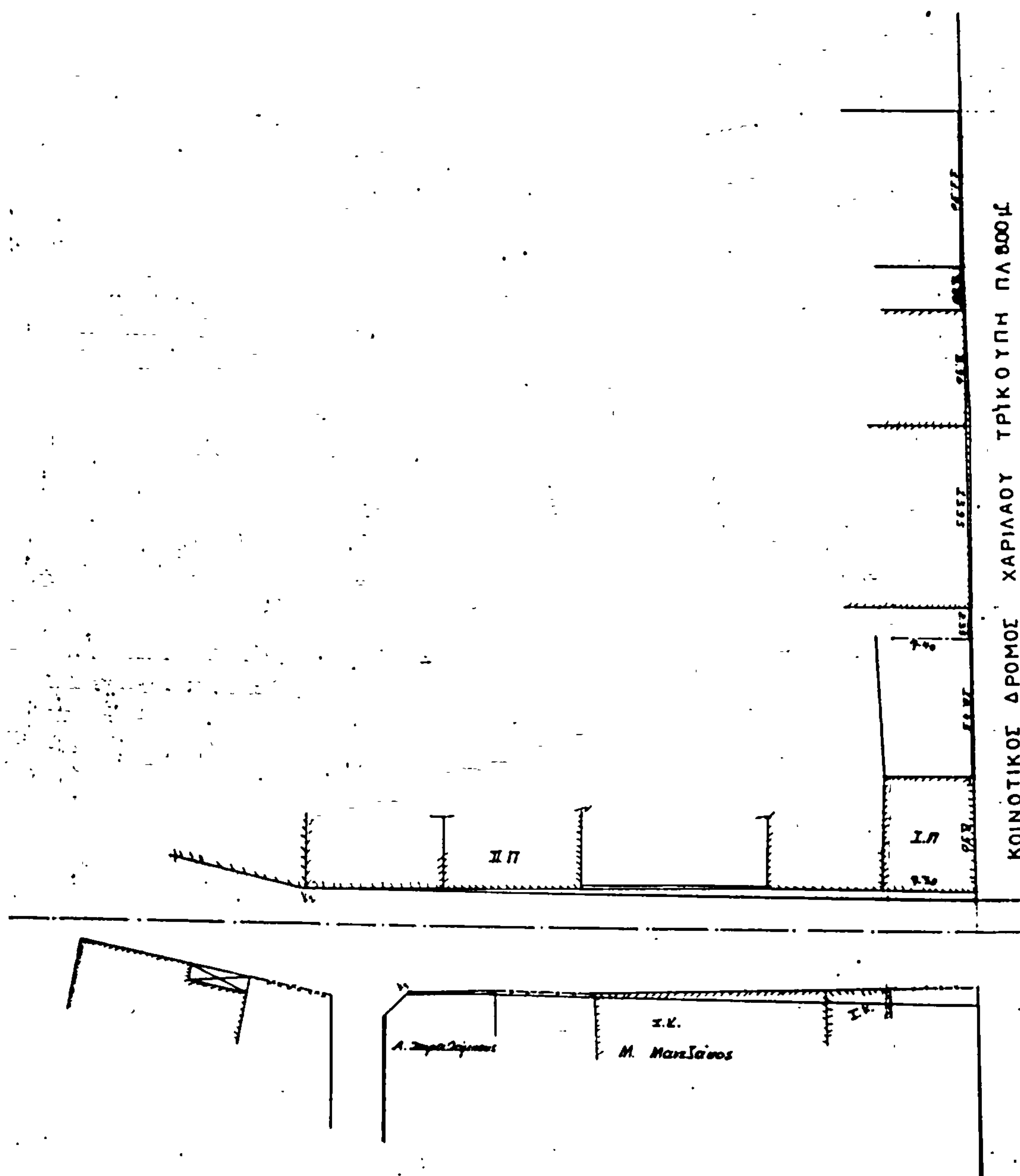
Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτ/κού σχεδίου και της πραγματικής καταστάσεως των οικοδ. γραμμών της οδού Κοκονίκου στην Αμάρυνθο και για το τμήμα της οδού αυτής το μεταξύ των οδών 16ης Οκτωβρίου και Χαρ. Τρικούπη, καθορίζοντος σαν οικοδ. γραμμή αυτή που έχει διαμορφωθεί από το κτίσμα (εξώστης) της Καράμπελα και του Στουραΐτη από τη μία πλευρά και από το σημείο Α της οικοδ. Λαζάρου και σε απόσταση 8μ. από την οικοδομή Στουραΐτη.

Η Τελική διαμόρφωση του πλάτους της οδού θα είναι 8μ. μπροστά από την οικοδομή Στουραΐτη και 7,60μ. μεταξύ των οικοδομών Καράμπελα και Λαζάρου.

Η παρούσα, πού ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερ. της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Μαρτίου 1983

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ
ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝ. ΜΑΝΗΣ



Πρόταση καθορισμού ΟΓ κ₁-κ₂ και κ₃-κ₄

α Η ΟΓ κ₁-κ₂ καθορίζεται από τη κορυφή κ₁ του παλαιού διώροφου κτίσματος από τη πλευρά α₁ της νέας ισογείου οικοδομής και από τη κορυφή κ₂ της νέας διώροφης οικοδομής. Η κορυφή Α συμπίπτει με τα σταθερά της πινακίδας όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό της άδειας.

β Η ΟΓ κ₃-κ₄ καθορίζεται από τη πλευρά α₂ της νέας διώροφης οικοδομής και από τη κορυφή κ₃ του Σχεδίου.

Είναι κ₃-κ₄ παράλληλος της κ₁-κ₂ και σε απόσταση 8.00 μ.

Δ 13.75 Γ

Σ.Κ 6.00

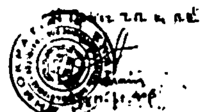
36.35

Β 15.10

Σ.Π

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΚΟΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8.00 μ.

Σ.Ν. Σ.Κ Σ.Π



Αριθ. Πρωτ. 820 (3)

Έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Νησελίου Αλεξανδρείας στο Ο.Τ. 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 226 Α/23) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α/55), γ) του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α/68) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71) και δ) του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103 Α/70).

2. Την απόφαση 346/81 Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρείας με την οποία τούτο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Νησελίου στο Ο.Τ. 63 δια της διανοίξεως οδού πλάτους 8,00 μ. σε τρόπο ώστε το παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο να διαιρείται σε δύο επί μέρους τετράγωνα.

3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας, που περιέχεται στο υπ' αριθμ. 1/1/23.9.1982 Πρακτικό του, σύμφωνα με την οποία δεν γίνεται δεκτή η πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρείας για την τροποποίηση του σχεδίου του συνοικισμού Νησελίου στο Ο.Τ. 63 για τους λόγους που αναφέρονται ειδικότερα στο σκεπτικό της γνωμοδοτήσεως.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 ο Νομάρχης έχει την ευχέρεια είτε να συμφωνήση με την πρόταση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου είτε, μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., να απορρίπτει ή και να τροποποιεί το προτεινόμενο σχέδιο τροποποιήσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Νησελίου στο Ο.Τ. 63 σύμφωνα με την απόφαση 346/1981 του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρείας, η οποία συνίσταται στις διατάξεις οδού πλάτους 8.00 μ. στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 23 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΗΣΕΛΙ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 63

ΔΙΑΝΟΜΗ 1976
ΑΡ ΦΥΛ 4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡ ΟΙΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
371	ΜΑΤΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡ
366	ΜΠΟΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
367	ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡ.
368	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
369	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ·
370	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

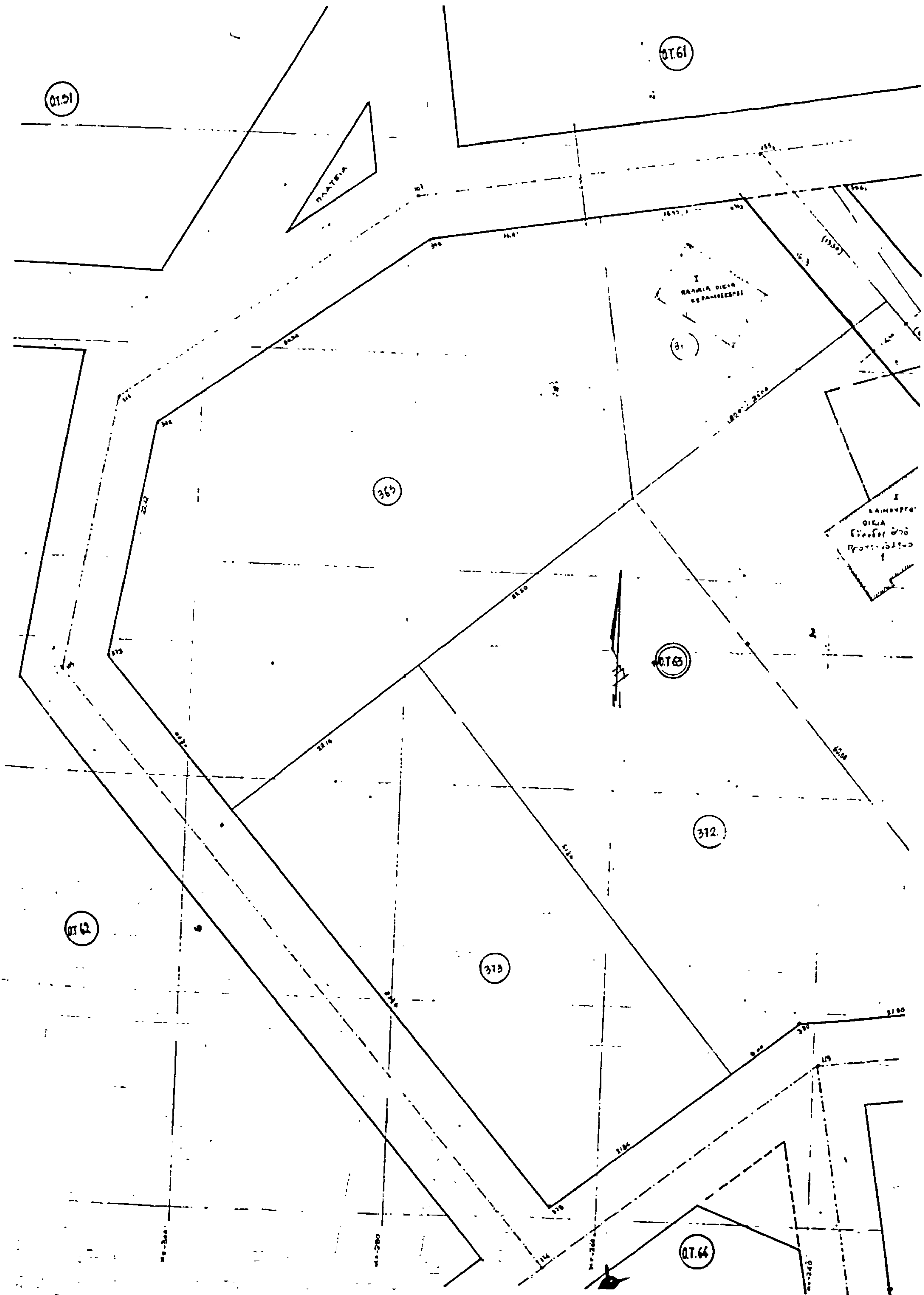
ΒΕΡΟΙΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

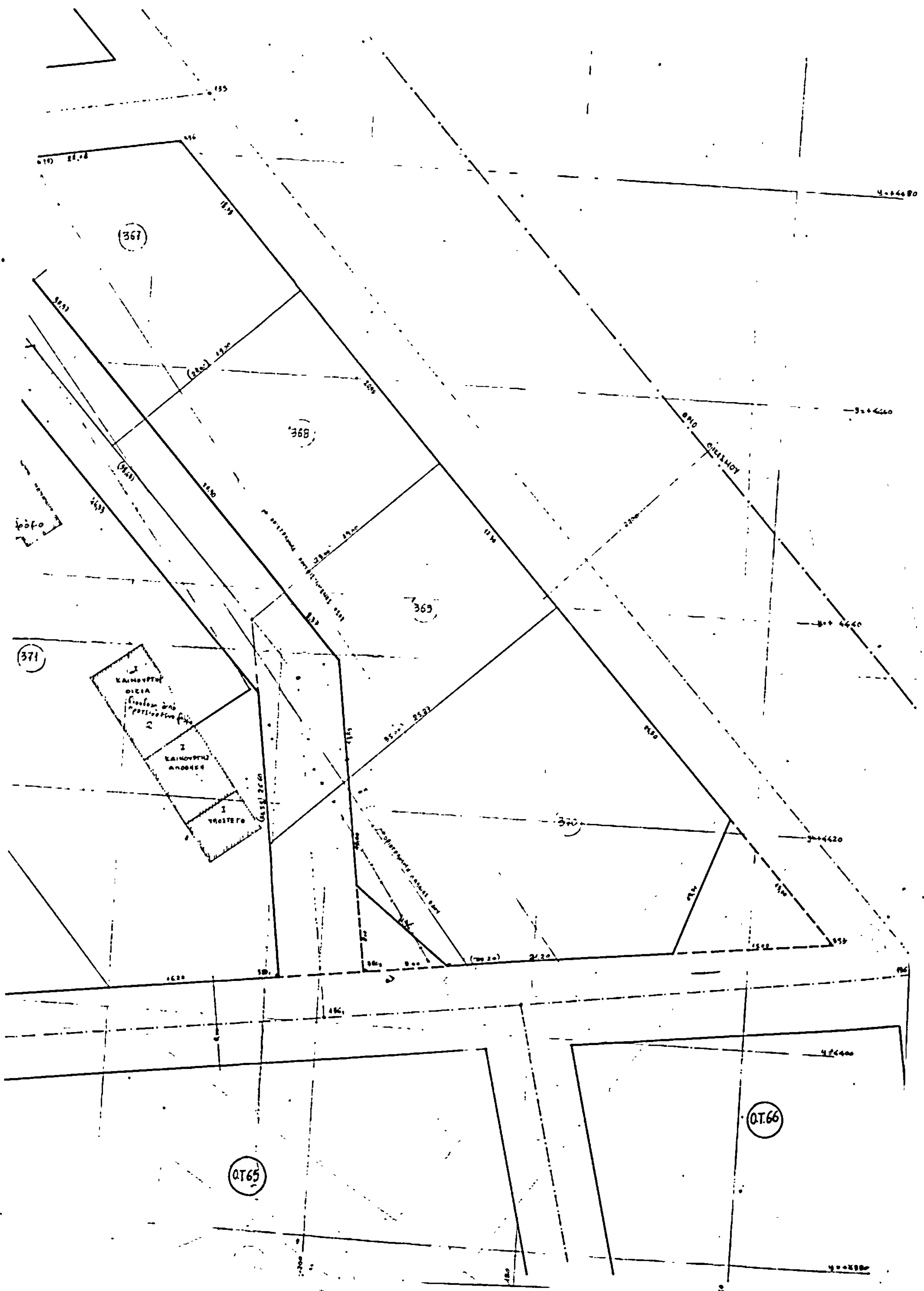
ΠΑΛΑΙΣΤΗΣ ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΚΡΑΤΣ ΑΥΣΤΡΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30719
ΜΑΛΑΚΟΥΣΗ 30 • ΒΕΡΟΙΑ • ΤΗΛΕΦ. 20464

Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από αριθ. 820/23.2.1983 του Νομάρχη Ημαθίας "περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Νησελίου Αλεξανδρείας στο ΟΤ 63"

Παστρίδης Δ. Πετάγου



ΟΤ.61
ΟΤ.51
ΠΛΑΤΕΙΑ
365
ΟΤ.63
372
373
ΟΤ.62
ΟΤ.64



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ